

Aan besturen landelijke ouderenbonden KBO, PCOB, ANBO en het CSO bestuur.

Bemmel, 12 juli 2011.

Ons kenmerk: 119-2011.

Betreft: verzoek tot wetswijziging: Woonkeur wettelijk afdwingbaar

Geacht bestuur,

De Samenwerkende Bonden van Ouderen in Gelderland (SBOG) behartigt de belangen van àlle ouderen in de provincie Gelderland. Zij is de koepelorganisatie van de drie ouderenbonden ANBO, KBO en PCOB. De SBOG is een vrijwilligersorganisatie: veel vrijwilligers uit de doelgroep werken voor de doelgroep ouderen, daarbij ondersteund door een klein professioneel bureau in Bemmel.

Binnen de provincie Gelderland zijn zeven regionale platforms actief: Regionale Samenwerkende Bonden van Ouderen (RSBO). Hierin participeren vertegenwoordigers namens lokale ouderenbonden/ samenwerkingsverbanden uit betreffende regio. In de regio West Veluwe Vallei is de afgelopen periode tijdens diverse vergaderingen het thema Wonen besproken.

Aan de orde kwam het volgende probleem:

Veel woningcorporaties en projectontwikkelaars bouwen nog steeds niet volgens Woonkeur, gemeenten hebben niet de mogelijkheid dit wettelijk af te dwingen:

Enige toelichting op het probleem:

Gemeenten moeten aanvullende eisen opstellen zowel op de toegankelijkheid van openbare gebouwen als woningen en duurzaam wonen. Met dit laatste wordt bedoeld de bouw van levensloopbestendige woningen waarbij de gemeente de eisen van WoonKeur verplicht zou moeten stellen.

WoonKeur biedt een groot aantal van 'woontechnische kwaliteiten' waardoor mensen langer zelfstandig kunnen wonen in hun eigen buurt en wijk met behoud van hun eigen sociale netwerk. WoonKeur is samengesteld uit de eisen van de vier meest bekende eisenpakketten voor nieuwbouw:

- Het seniorenlabel
- Het politiekeurmerk Veilig Wonen voor Nieuwbouw
- De WAC- Kwaliteitswijzer
- Het Handboek voor Toegankelijkheid.

Gemeenten stellen dat de Woningwet niet toestaat dat zij aan ontwikkelaars/ corporaties verplichtingen kunnen opleggen om te bouwen volgens de WoonKeureisen. Wel willen sommige gemeenten middels een convenant op laten nemen dat, in sommige gevallen bij Woon Zorg Zones, delen van de WoonKeureisen worden toegepast bij nieuwbouw.

ZOZ

Dit gaat ons niet ver genoeg. Reden waarom wij u inschakelen om de regelgeving aan te passen zodat er voor alle gemeenten geen belemmeringen meer zijn om het bouwen met het WoonKeurcertificaat verplicht te stellen en hiermee de woonbelangen van alle senioren te behartigen.

Het SBOG bestuur wil, mede namens de ouderenbonden uit de regio West Veluwe Vallei, er bij u op aandringen de Minister en de Tweede kamer ervan te overtuigen dat aanpassing van regelgeving een hoge prioriteit moeten hebben.

Het moment om dit punt op de agenda te zetten is nu omdat:

- de doelgroep ouderen de komende jaren flink toeneemt;
- de verkoopbaarheid van woningen toeneemt als men bouwt volgens Woonkeur.

Voor verdere informatie over het thema Wonen dat besproken is in de regio West Veluwe Vallei verwijs ik u naar bijgaande notitie.

Voor vragen, opmerkingen of suggesties kunt u contact opnemen met de SBOG (0481 453680- info@sbog.nl)

Wij wensen u veel succes toe en een mooie zomer!

Namens het SBOG bestuur,
Met vriendelijke groeten,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'A.Th.J. Hakvoort', with a horizontal line underneath the name.

A.Th.J.Hakvoort
Secretaris

Voor informatie kunt u terecht bij
Eufride Klein Rouweler, directeur SBOG en beleidsondersteuning RSBO WVV

Bijlage: notitie thema Wonen, RSBO West Veluwe Vallei